

振中路南侧、邹新路东侧地块（周家大
村安置地块）土壤污染状况调查
（备案稿）

委托单位：常州钟楼新城投资建设有限公司

承担单位：中土环境（江苏）有限公司

编制时间：二零二二年一月

项目名称：振中路南侧、邹新路东侧地块（周家大村安置地块）土壤污染状况调查

委托单位：常州钟楼新城投资建设有限公司

编制单位：中土环境（江苏）有限公司

检测单位：江苏光质检测科技有限公司

项目组成员

类别	姓名	职责	职称	签名
地块调查人员	华子麟	负责人	助理工程师	
报告编制人员	华子麟	报告编制	助理工程师	

报告校审

姓名	职称	职责	签名
岳蛟	工程师	初审	
杨月	工程师	审定	

法定代表人签发

姓名：谢建元	签章：
--------	-----

中土环境（江苏）有限公司

地址：常州市钟楼经济开发区玉龙南路181-2号常州科技街D座G099

邮编：213000 电话：0519-85683026 传真：0519-85683026

摘要

振中路南侧、邹新路东侧地块（周家大村安置地块）位于江苏省常州市钟楼区邹区镇，地块东侧距离 186m 为东方路、南侧距离 100m 为新城路、北侧距离 100m 为振中路、西至邹新路，占地面积为 45674m²。

项目地块历史上主要被作为居民区、农田使用，未曾有工业企业存在，也未曾涉及工业生产活动，项目地块历史上未曾发生过环境污染事故。目前，项目地块内所有建筑物均已拆除完毕，地块地下未铺设管道，地块内未发现外来堆土、未发现工业废水的排放口、蓄水池，地块内也未发现危废品、危化品仓库的历史存在痕迹、未发现疑似污染痕迹，地块内土壤未散发出刺激性气味。

项目地块未来规划为二类居住用地，属于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）规定的第一类用地。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条：“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。”，项目地块未来规划为二类居住用地，需要进行土壤污染状况调查。

为全面掌握地块内土壤及地下水环境质量状况，保障后期地块的安全开发利用，常州钟楼新城投资建设有限公司委托我司对本地块开展土壤污染状况调查。

2021 年 12 月 22-23 日，我司对本地块进行了现场踏勘及人员访谈工作；2021 年 12 月 24 日，我司组织专业技术人员进入地块现场开展了地块土壤污染状况现场调查工作，并将采集的样品送至有相关资质的第三方检测公司进行检测分析。

本次初步采样调查范围为项目地块未来规划用地范围，本次调查共布设 9 个土壤采样点位、3 口地下水监测井。

本次调查共送检土壤样品 25 个（包括 3 个平行样、1 个对对照样），地下水样品 5 个（包括 1 个平行样、1 个对对照样）。送检的土壤、地下水样品检测指标包括 pH、石油烃（C₁₀-C₄₀）、《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）表 1 中基本项目 45 项。

通过对本次调查结果进行分析，得到如下结论：

（1）本次调查送检的土壤样品检出指标共 10 项，包括 pH、石油烃（C₁₀-C₄₀）、重金属 6 项（砷、镉、铜、铅、汞、镍）、1,1,2,2-四氯乙烷、三氯乙烯，检出浓度均未超过《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中规定的第一类用地筛选值。本次调查关注的特征污染物土壤检出石油烃（C₁₀-C₄₀）。

（2）本次调查送检的地下水样品检出指标共 3 项，包括 pH、砷、石油烃（C₁₀-C₄₀），其中石油烃（C₁₀-C₄₀）为特征污染物。砷的检出浓度未超过《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）中规定的IV类水标准；石油烃（C₁₀-C₄₀）的检出浓度未超过《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定（试行）》中规定的第一类用地标准。

综上，本次调查送检的所有样品检出项检出浓度均满足相应评价标准规定，项目地块环境质量满足规划用地要求。

目 录

1 项目概况.....	1
1.1 地块基本信息	1
1.2 项目来源	3
1.3 调查依据	3
1.4 调查原则	5
1.5 调查目标	6
1.6 工作内容与技术路线	6
1.7 区域自然环境概况	11
2 第一阶段调查	13
2.1 资料收集	13
2.2 现场踏勘	28
2.3 人员访谈	37
3 第一阶段调查结论	38
3.1 地块污染源识别	38
3.2 第一阶段调查工作小结	39
4 第二阶段调查工作方案	41
4.1 点位布设方案	41
4.2 钻探深度设置方案	45
4.3 送检深度设置方案	46
4.4 实验室分析方案	47
5 第二阶段调查现场采样	55
5.1 采样前准备	55
5.2 现场采样工作	56
5.3 样品的保存与运输	64
5.4 现场工作总结	66

6 第二阶段调查结果分析	68
6.1 土壤调查结果分析	68
6.2 地下水调查结果分析	71
6.3 质量控制与质量保证	75
6.4 不确定性分析	81
7 结论与建议.....	83
7.1 结论.....	83
7.2 建议.....	85
8 附件.....	86