

茶花路西侧、松涛路南侧地块  
土壤污染状况调查  
(备案稿)

委托单位：常州钟楼新城投资建设有限公司

承担单位：中土环境（江苏）有限公司

编制时间：二零二一年十二月

项目名称：茶花路西侧、松涛路南侧地块土壤污染状况调查

委托单位：常州钟楼新城投资建设有限公司

编制单位：中土环境（江苏）有限公司

检测单位：青山绿水（江苏）检验检测有限公司

项目组成员

项目负责人		
姓名：华子麟	身份证：320402199604054318	签名：
项目调查人员		
姓名：华子麟	身份证：320402199604054318	签名：
报告编制人员		
姓名：华子麟	身份证：320402199604054318	签名：

报告校审

初审	签名	审定	签名
岳蛟		杨月	

法定代表人签发

姓名：谢建元	签章：
--------	-----

中土环境（江苏）有限公司

地址：常州市钟楼经济开发区玉龙南路181-2号常州科技街D座G099

邮编：213000      电话：0519-85683026      传真：0519-85683026

## 摘要

本项目地块位于江苏省常州市钟楼区茶花路西侧、松涛路南侧，占地面积 35948m<sup>2</sup>。

项目地块内大部分区域历史上主要被作为居民区、农田使用，地块内东部区域曾为常州市江南塑料编织袋有限公司厂区。常州市江南塑料编织袋有限公司成立于 1981 年 01 月 20 日，2010 年时地块内该公司原厂区已完全拆除，变更为空地。该公司运营期间主要从事聚乙烯、聚丙烯塑料编织制品的生产、销售。目前，项目地块内所有建筑物、构筑物均已拆除完毕，地下未铺设管道，地块内不存在外来堆土，也未发现工业废水的排放口、蓄水池或危废品、危化品仓库，地块内未发现疑似污染痕迹，地块内土壤未散发出刺激性气味。项目地块历史上未曾发生过环境污染事故，也未曾进行过前期地块环境质量调查工作。

项目地块未来规划为二类居住用地，属于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）规定的第一类用地。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条：“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。”，项目地块由住宅工业混合用地变更为二类居住用地，需要进行土壤污染状况调查。

为全面掌握地块内土壤及地下水环境质量状况，保障后期地块的安全开发利用，常州钟楼新城投资建设有限公司委托我司对本地块开展土壤污染状况调查。

2021 年 11 月 09 日，我司对本地块进行了现场踏勘及人员访谈工作；2021 年 11 月 14 日，我司组织专业技术人员进入地块现场开展了地块土壤污染状况现场调查工作，并将采集的样品送至有相关资质的第三方检测公司进行检测分析。

本次初步采样调查范围为项目地块未来规划用地范围，本次调查共布设 10 个土壤采样点位、4 口地下水监测井。

本次调查共送检土壤样品 29 个（包括 3 个平行样），地下水样品 5 个（包括 1 个平行样）。送检的土壤、地下水样品检测指标包括 pH、总石油烃、《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）表 1 中基本项目 45 项和邻苯二甲酸酯类（邻苯二甲酸二甲酯、邻苯二甲酸二正丁酯、邻苯二甲酸二（2-乙基己基）酯、邻苯二甲酸二正辛酯）。

通过对本次调查结果进行分析，得到如下结论：

（1）本次调查送检的土壤样品检出指标共 8 项，包括 pH、石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）、重金属 6 项（砷、镉、铜、铅、汞、镍），检出浓度均未超过《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中规定的第一类用地筛选值。本次调查关注的特征污染物土壤检出铅、汞、镉、石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）。

（2）本次调查送检的地下水样品检出指标共 5 项，包括 pH、镉、石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）、邻苯二甲酸二正丁酯、邻苯二甲酸二（2-乙基己基）酯，其中镉、石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）、邻苯二甲酸二正丁酯、邻苯二甲酸二（2-乙基己基）酯为特征污染物。镉、邻苯二甲酸二（2-乙基己基）酯的检出浓度未超过《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）中规定的Ⅳ类水标准；石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）的检出浓度未超过《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定（试行）》中规定的第一类用地标准；邻苯二甲酸二正丁酯的检出浓度未超过利用《污染场地风险评估电子表格》计算的第一类用地地下水筛选值。

综上，本次调查送检的所有样品检出项检出浓度均满足相应评价标准规定，项目地块环境质量满足规划用地要求。

## 目 录

1 项目概况.....	1
1.1 地块基本信息 .....	1
1.2 项目来源 .....	3
1.3 调查依据 .....	3
1.4 调查原则 .....	6
1.5 调查目标 .....	6
1.6 工作内容与技术路线 .....	6
1.7 区域自然环境概况 .....	11
2 第一阶段调查 .....	13
2.1 资料收集 .....	13
2.2 现场踏勘 .....	30
2.3 人员访谈 .....	36
3 第一阶段调查结论 .....	38
3.1 地块污染源识别 .....	38
3.2 第一阶段调查工作小结 .....	39
4 第二阶段调查工作方案 .....	41
4.1 点位布设方案 .....	41
4.2 钻探深度设置方案 .....	46
4.3 送检深度设置方案 .....	47
4.4 实验室分析方案 .....	48
5 第二阶段调查现场采样 .....	58
5.1 采样前准备 .....	58
5.2 现场采样工作 .....	59
5.3 样品的保存与运输 .....	67
5.4 现场工作总结 .....	69

6 第二阶段调查结果分析 .....	71
6.1 土壤调查结果分析 .....	71
6.2 地下水调查结果分析 .....	75
6.3 质量控制与质量保证 .....	79
6.4 不确定性分析 .....	85
7 结论与建议.....	87
7.1 结论.....	87
7.2 建议.....	90
8 附件.....	91